

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2023/229/0739/DOI.

Žilina: 22.08.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Ridzoň Ján** a manž. **Mgr. Ridzoňová Jana** obaja bytom Dlhé Pole č. 280, 013 32 Dlhé Pole

v zastúpení: **Ing. Surán Ján** bytom Školská ulica č. 708/32, 013 01 Teplička nad Váhom

podal dňa: 12.06.2023 podal a dňa 28.06.2023 doplnil

žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

„Nadstavba a stavebné úpravy rod. domu súp. č. 280“.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť stavebníka **v spojení územnom a stavebnom konaní** a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Nadstavba a stavebné úpravy rod. domu súp. č. 280“

na pozemku parcela č. C KN 113, 114 v k. ú. **Dlhé Pole**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo k pozemku na základe listu vlastníctva č. 5449.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

Popis stavby: Objekt spĺňa podmienky na bývanie i keď bol postavený v 50-tých rokoch minulého storočia. Dom, je čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím) s jednotlivými prípojkami na verejné siete (voda, kanalizácia, elektrická energia). Rodinný dom je prístupný z miestnej komunikácie z juhovýchodnej strany. Investor sa rozhodol realizovať nadstavbu a stavebné úpravy rodinnému domu. Nadstavba má rozmery rovnaké ako pôvodný rodinný dom. Bude obsahovať izby v počte 3 ks, šatník, chodbu a so sociálne zariadenie. Vybuduje sa nové vnútorné krivočiare schodisko do obytného podkrovia (2.N.P.). Strecha bude pultová. Najvyššie miesto strechy rodinného

domu sa nachádza vo výške +6,631 m od úrovne $\pm 0,000$, pričom úroveň $\pm 0,000$ je totožná s úrovňou podlahy prízemného domu ($\pm 0,000 = 461,00$ m n.m.).

a) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Surán Ján, v mierke 1:100, dátum 03/2023 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

b) **Napojenie na siete technického vybavenia:**

- vodovodná prípojka: existujúca
- kanalizačná prípojka: existujúca
- elektrická prípojka: existujúca
- plynová prípojka: existujúca
- vykurovanie: existujúci plynový kondenzačný kotol

c) **Napojenie na pozemné komunikácie:** existujúce z miestnej komunikácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Surán Ján, v r. 05/2023, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43c stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.

c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.

e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

f) Stavebný dozor: Ing. Surán Ján, Školská ulica 708/32, 013 01 Teplička nad Váhom.

g) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

h) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).

i) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

OR HaZZ Žilina – Stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 23.06.2023 pod č. ORHZ-ZA1-299-001/2023 bez pripomienok.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) V zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona.

c) Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedcnia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Dažd'ovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka.

11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez prietahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

15. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.

16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

17. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené

18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník si dňa 12.06.2023 podal a dňa 28.06.2023 doplnil na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Nadstavba a stavebné úpravy rod. domu súp. č. 280“ na pozemku parc. č. C KN 113, 114 v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 32 až § 40 a § 54 až § 67 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 v nadväznosti na § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 11.07.2023 pod č.s. 2023/229/0562/DOL dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až § 40 v nadväznosti na ust. § 54 až § 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

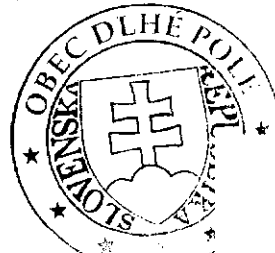
Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Gajdošík Tibor
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:





Doručí sa:

1. Ing. Surán Ján, Školsk
zástupca, projektant, s
2. Ing. Mičura Juraj, Hol
3. Tichá Mária, Dlhé Pol
4. Mičurová Janka, Dlhé
5. Stuchlík Milan, Dlhé I
6. Stuchlíková Iveta, Dlh
7. Minárik Ján, Tulska č.
8. Ing. Urbaník Ľubomír,
9. Účastníkom konania n
verejnou vyhláškou.





Na vedomie:

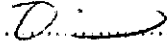
10. Obec Dlhé Pole č. 249, -----
11. OR HaZZ, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
12. spis

LEGENDA :






-  HRANICA POZEMKOV
 NADSTAVBA, STAVEBNÉ ÚPRAVY R.D. č.s.113
 POZEMOK INVESTORA
 SPEVNENÉ PLOCHY






INŽINIERSKE SIETE

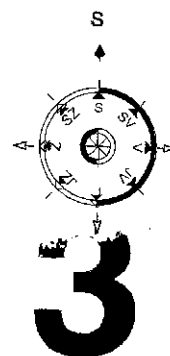
-  STL PLYNOVOD
 ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ
 VEREJNÝ VODOVOD
 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Stavebný úrad overuje túto projektovú dokumentáciu ako súčasť stavebného povolenia
č. 2023/229/0739/DOL
zo dňa 22.08.2023
podpis 

INŽINIERSKE PRÍPOJKY R.D. č.s. 113

-  STL PLYNOVOD – JESTVUJÚCE
 ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ – JESTVUJÚCE
 VEREJNÝ VODOVOD – JESTVUJÚCE
 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ – JESTVUJÚCE
 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ – NOVÁ

-  RŠKP REVÍZNA ŠACHTA KANAL. PRÍPOJKY
 RŠVP REVÍZNA ŠACHTA VODOVODNEJ PRÍPOJKY
 MEE MĚRANIE ELEKTRICKEJ ENERGIE
 UPM UZÁVER PLYNU A MĚRANIE PLYNU
 Ž ŽUMPA – JESTVUJÚCA 1,8x3,0x2,0m



±0,000=461,000 m.n.m

HLAVNÝ ING. PROJEKTU	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL			
Ing. Ján Surán	Ing. Ján Surán	Ing. Ján Surán			
INVENSTOR	Ing. Ridzoň Ján, a manž. Jana Ridzoňová Mgr. Dlhé Pole 280 013 32				
MIESTO STAVBY	DLHÉ POLE, č. parcely 113			FORMÁT	A4x2
NÁZOV STAVBY:	NADSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY R.D. č.s. 280			DÁTUM	03/2023
	číslo parcely 113 DLHÉ POLE			ÚČEL	DSP
OBJEKT:				MIERKA	1:100
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			Č. VÝKRESU	C.

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

MIERKA :100

