

V.V.

# OBEC DLHÉ POLE

## Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s 2024/327/0820/DOL

Žilina: 19.09.2024

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Dzírčík Miroslav a manž. Dzírčíková Adela** obaja bytom [REDAKOVANÉ]  
010 07 Žilina (ďalej len "stavebník"), dňa 21.08.2024 podal a v dňoch 02.09.2024 doplnil  
žiadost' o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

**„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené  
plochy, prístrešok pre autá, dielňa, oplotenie“**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. C KN 2730, 2336, 2340, 2339, 2338, 2341 v k. ú.  
**Dlhé Pole**. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o  
územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre  
územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb.  
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,  
v zmysle § 36 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje  
začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním**  
dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného  
zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe  
pomery staveniska a žiadost' poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na  
námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené  
v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci  
konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia  
tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.


V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky,  
ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného  
plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje  
stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak  
niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný  
úrad na jeho žiadost' lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej  
lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska  
ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade  
Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch **pondelok a streda**. Ak  
sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Sp. zn. 001/2024/0820/DOL  
za sídлом  
Rajčianka č. 1  
010 01 Žilina

  
**Ing. Gajdošík Tibor**  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

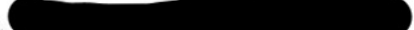
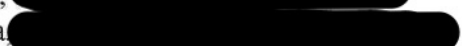
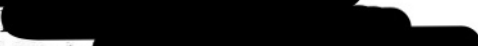



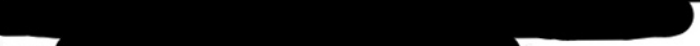
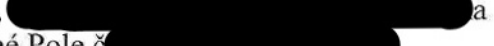
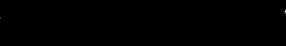


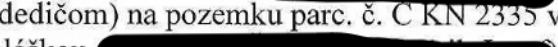

**Dátum vyvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

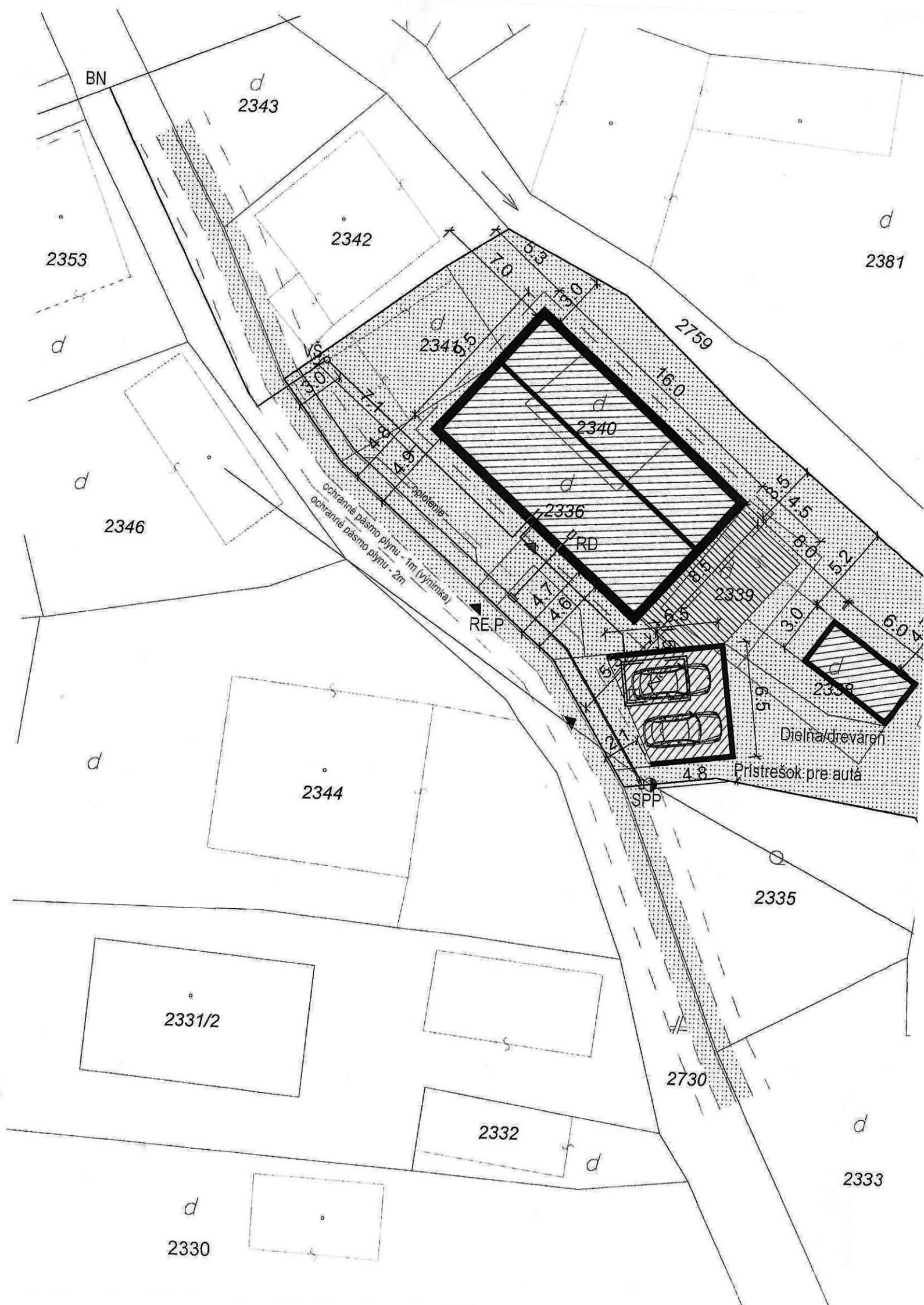
Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

1. Dzirbík Miroslav, 
2. Dzirbíková Adela, 
3. Ing. Škorčík Peter, Dlhé Pole, 
4. Škorčíková Gabriela, Dlhé Pole, 
5. Badurová Alena, Dlhé Pole, 
6. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Obec Dlhé Pole, Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
8. Veščičík Štefan, 
9. Ďurišová Anna, 
10. Ing. Molčíková Jana,  a
11. Badurová Alena, Dlhé Pole č. 
12. Kramáriková Jana, 
13. Ing. Kružel Ján – 
14. Ing. Tomašec Tomáš,  - stavebný dozor
15. Účastníkom konania (dedičom) na pozemku parc. č. C KN 2335 v k.ú. Dlhé Pole sa doručuje verejnou vyhláškou .

**Na vedomie:**

16. Obec Dlhé Pole, Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
17. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
20. SVP š.p., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
21. spis



BN

d  
2343

2342

2353

d  
2381

d  
2341

2759

d  
2340

d  
2346

ochranné pásmo plynu - 1m (výnimka)  
ochranné pásmo plynu - 2m

RE.P

RD

d  
2336

d  
2339

d  
2339

Dielňa/dreváreň

Prístrešok pre autá

2344

SPP

2335

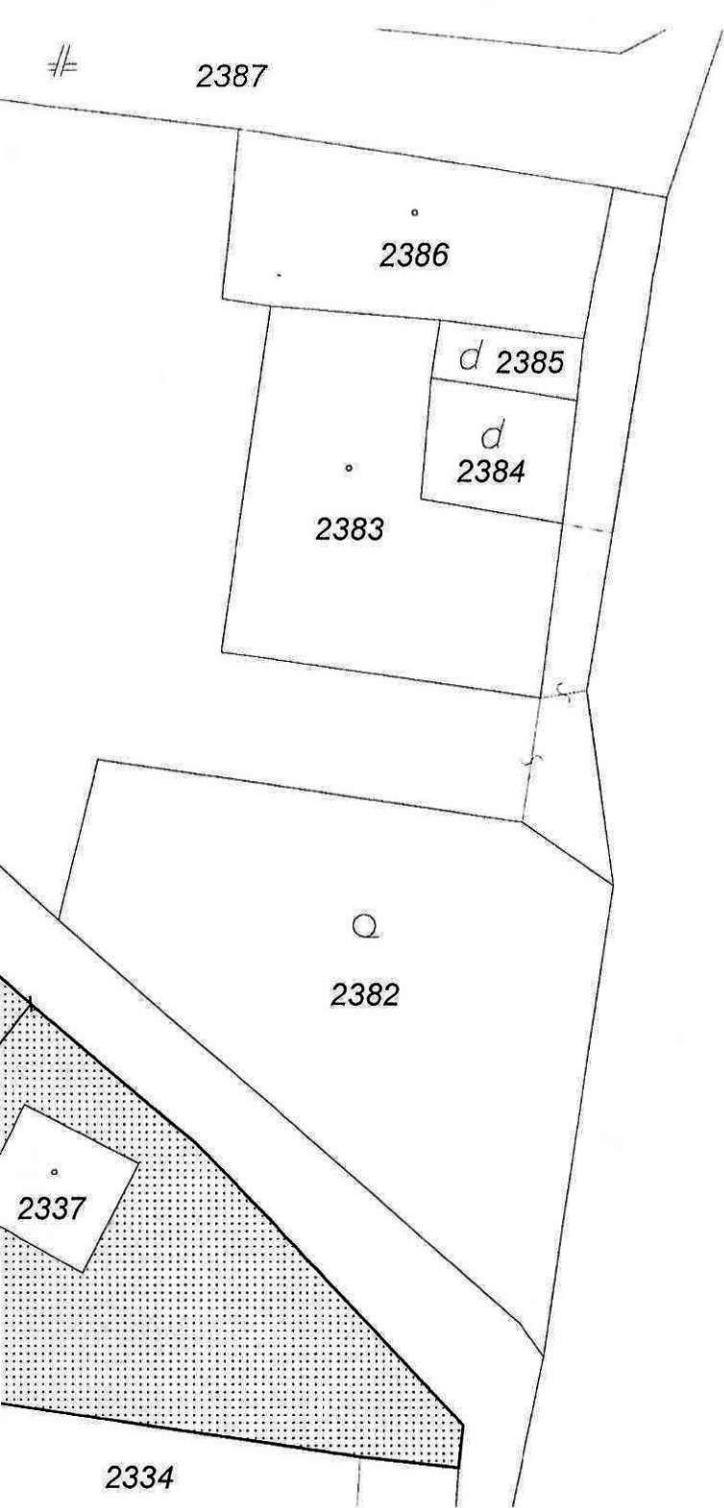
2331/2

2730

2332

d  
2333

d  
2330

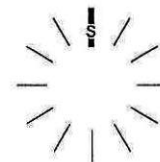


## LEGENDA

-  Pozemok investora
-  Rodinný dom - stavba
-  Spevnené plochy - dlažba
-  Terasa - drevo, alt. dlažba
-  Trávnaté plochy
-  Existujúce vedenie NN
-  Existujúci verejný vodovod
-  Existujúca verejná kanalizácia
-  Existujúci verejný plynovod
-  Káblová prípojka NN
-  Vodovodná prípojka
-  Kanalizačná prípojka
- SPP, RE.P, RD - elektrické rozvádzače
- BN - bod napojenia, RŠ - revízná šachta
- VŠ - vodomerná šachta
-  Vstup/vjazd na pozemok
-  Vstup/vjazd do objektu

## POZNÁMKA

Uvedená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie nenahrádza realizačný projekt. Súbor konštrukčných ako aj funkčných detailov je potrebné vypracovať a realizovať podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (= real. projekt). V prípade nedodržania stav. detailov a konštrukcií podľa realizačného projektu, projektant nenesie zodpovednosť a teda ani záruku za neskoršie vady na stavbe.



Pečiatka



<b>KOCKAN DESIGN</b>		Zodpovedný projektant	Ing. Ján Kružel
		Vypracoval	MgA. Miroslav Kružel
Stupeň	Projekt pre stav. povolenie	Investor: Miroslav Dzirbík a Adela Dzirbíková	
Dátum	marec 2024	Názov stavby:	
Formát	3A4	<b>Rodinný dom Adela</b>	
Časť	architektúra	k.ú. Dlhé Pole, parc. č. 2336	
Mierka	1:250	Výkres: Situácia	Č. výkresu
		Autor: MgA. Miroslav Kružel	<b>1</b>