

V.V.

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2023/560/1703/DOL

28.8.2024
Žilina 27.08.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Kokosík Marián** bytom Dlhé Pole č. ●, 013 32 Dlhé Pole

v zastúpení: **Ing. Kopták Dušan**, Limbová č. 3054/4, 010 07 Žilina

podal dňa: 29.12.2023 a dňa 15.04.2024 doplnil

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Rekreačná chata“

na ktorú bolo vydané rozhodnutie dňa 19.12.1980 pod č.j. ÚP2934/80-Gá.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 15.08.2024, podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:

stavba:

„Rekreačná chata“

na pozemku par. č. C KN 3366/5 v k. ú. **Dlhé Pole**, sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE UŽÍVAŤ.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- Geometrický plán č. 46765239-26/2021
- Súhlasy so zápisom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti (Gereník Pavol,

Blažeková Emília, Králiková Jozefa, Trulík Stanislav, Trulíková Veronika)

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré ohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Stanovisko dotknutého orgánu:

SPF Bratislava – Stanovisko zo dňa 27.06.2023 pod č.s. SPFS41422/2023/740/008; SPFZ117745/2023, kde SPF súhlasí so zapísaním stavby zameranej GP č. 46765239-26/2021, zo dňa 9.3.2021, vyhotoveného Bc. Stanislavou Remekovou, ktorý overil OÚ Žilina dňa 19.3.2021, pod č.s. G1-425/2021,3711 v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, ako aj so zapísaním tohto geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
Zároveň SPF požaduje akceptovať súčasné majetkové vzťahy.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 29.12.2023 a dňa 15.04.2024 doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku parc. č. C KN 3366/5 v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 80 stavebného zákona dňa 09.07.2024 pod č.s. 2023/560/1668/DOL začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním stanovil na deň 15.08.2024.

Stavebný úrad všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona a podľa osobitných predpisov. Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Gajdošík Tibor
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 28. 8. 2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Obec Dlhé Pole
013 32 Dlhé Pole č. 249
ICO: 00321231, DIČ: 202
Tel.: 041 5696 33

Doručí sa:

1. Ing. Kopták Dušan, Limbová č. 3054/4, 010 07 Žilina – splnomocnený zástupca
2. Gereník Pavol, [redacted] 3 32 Dlhé Pole
3. SPF, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
4. Blažeková Emília, [redacted], 013 32 Dlhé Pole
5. Králiková Jozefa, [redacted], 013 32 Dlhé Pole
6. Trulík Stanislav, [redacted] Martin
7. Účastníkovi konania – [redacted] resp. jeho dedičom sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

8. Obec Dlhé Pole, Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
9. Kokosík Marián, Dlhé Pole č. 39, 013 32 Dlhé Pole
10. spis