

Čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti tvoria jeho vlastníctvo, uvedenú nehnuteľnosť doteraz nepreviedol ; na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je prenajatá tretou osobou; žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy z osobnej ohliadky.
4. Zmluvné strany si dohodli, že kupujúci vstúpia do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradia podľa zákona.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy možno meniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto kúpnej zmluve.
3. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny vzniká predávajúcemu právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.
4. V prípade, ak z dôvodu na strane predávajúceho Správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich , majú kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúceho.
5. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenka.